

Die BBV-Gebäude-Police OPTIMAL

Produktlinien im Vergleich

Assistance-Baustein	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Handwerker-Service für schnelle Hilfe	zuwählbar	zuwählbar	zuwählbar

Versicherte Gefahren	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Feuer	Ja	Ja	Ja
Leitungswasser	Ja	Ja	Ja
Sturm	Ja	Ja	Ja
Hagel	Ja	Ja	Ja

Allgefahren-Deckung (inkl. erweiterter Elementar-Risiken)	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Folgen aller nicht ausgeschlossener Gefahren			
Elementar-Risiken (erweiterte) - Erdbeben, Erdrutsch und Erdfall - Lawinen - Rückstau - Schneedruck - Starkregen - Überschwemmung	Nein	Nein	Optional (mit SB 5.000 EUR)
Selbstbehalt 10% des Schadens (mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR)	Nein	Nein	Optional (für gesamte Allgefahren-Deckung)

Versicherte Objekte (Feuer, LW, Sturm/Hagel, Allgefahren)	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Wohngebäude einschließlich Anbauten	Ja	Ja	Ja
Nebengebäude (ohne landwirtschaftliche Gebäude!)	Ja	Ja	Ja
Garagen, Carports, Garten- und Gewächs-Häuser	Ja	Ja	Ja
Schwimmb Becken auf dem versicherten Grundstück	Nein	Nein	Ja
Photovoltaikanlagen (nur Aufdachmontagen)	Ja	Ja	Ja
Dies umfasst: Solarmodule inkl. Montagerahmen, Befestigungselemente, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Wechselrichter und Verkabelung	(falls im Gebäudewert berücksichtigt!)	(falls im Gebäudewert berücksichtigt!)	(falls im Gebäudewert berücksichtigt!)
Anteil gewerblicher Flächen im Wohngebäude (z.B. Laden im EG)	Ja (max. 49%)	Ja (max. 49%)	Ja (max. 49%)

Feuer	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung (bemannt und unbemannt)	Ja	Ja	Ja
Anprall von sonstigen Fahrzeugen (z.B. Schienen- oder Straßenfahrzeugen)	Nein	Nein	Ja
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 24 Monate)
Implosion	Ja	Ja	Ja
Nutzwärmeschäden	Nein	Nein	Ja
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	Nein	Nein	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	Optional (max. 1% der VS)	Ja	Ja
Verpuffung, Überschall-Druckwellen bzw. -Knall	Nein	Nein	Ja

Leitungswasser	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks			
- die der Entsorgung des Gebäudes dienen	Optional (max. 1% der VS)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)
- die <u>nicht</u> der Entsorgung des Gebäudes dienen	Nein	Nein	Nein

Leitungswasser	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Ableitungsrohre <u>außerhalb</u> des versicherten Grundstücks <u>und</u> der Entsorgung des Gebäudes dienen	Nein	Nein	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)
Armaturen (Austausch bei Rohrbruch und Armaturenbruch)	Nein	Nein	Ja (max. 1.000 EUR)
Aquarien, Wasserbetten	Ja	Ja	Ja
Fußbodenheizung (Schäden durch austretendes Wasser)	Nein	Nein	Ja
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)	Ja	Ja	Ja
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Nein	Nein	Ja
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Nein	Nein	Ja (max. 24 Monate)
Saunabecken	Nein	Nein	Ja
Schwimmbecken innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Nein	Nein	Ja
Sprinkler- und Berieselungsanlagen	Ja	Ja	Ja
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	Nein	Nein	Ja
Wassersäulen und Zimmerbrunnen	Nein	Nein	Ja
Wasserverlust infolge eines Rohrbruchs (Medienverlust)	Nein	Nein	Ja (max. 3.000 EUR)
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre <u>innerhalb</u> des versicherten Grundstücks			
- die der Versorgung des Gebäudes dienen	Ja	Ja	Ja
- die <u>nicht</u> der Versorgung des Gebäudes dienen	Optional (max.1% der VS)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre <u>außerhalb</u> des versicherten Grundstücks <u>und der Versorgung des Gebäudes dienen</u>	Optional (max.1% der VS)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)	Ja (max. 5% der VS, max. 10.000 EUR, SB 300 EUR)

Sturm / Hagel	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Außenverkleidung an Gebäuden	Ja	Ja	Ja
Bäume (Entsorgung von umgestürzten Bäumen auf dem versicherten Grundstück)	Optional (nach Sturm, max. 1.600 EUR)	Ja (nach Sturm + Blitz, max. 10.000 EUR)	Ja (nach Sturm + Blitz, max. 10.000 EUR)
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Nein	Nein	Ja (max. 24 Monate)

Versicherte Kosten	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)	Ja
Bewegungs- und Schutzkosten	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)	Ja
Dekontaminationskosten (inklusive Kosten für Sachverständigen)	Nein	Nein	Ja (max. 15% der VS, SB 25% d. Schadens, max. 10.000 EUR)
Hotelkosten	Optional (max. 80 EUR/Tag für max. 100 Tage)	Optional (max. 80 EUR/Tag für max. 100 Tage)	Ja (max. 80 EUR/Tag für max. 200 Tage)
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen zur Wiederherstellung	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)
Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenzversicherung)	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)	Ja (max. 5% der VS)
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	Nein	Nein	Ja (max. 3.000 EUR)
Rückreisekosten aus dem Urlaub (Schadenhöhe mind. 1.500 EUR)	Nein	Nein	Ja (max. 5.000 EUR)
Sachverständigenkosten (Schadenhöhe über 10.000 EUR)	Nein	Nein	Ja (max. 80% d. Kosten, max. 6.000 EUR)
Verkehrssicherungsmaßnahmen	Ja	Ja	Ja

Mietausfall / Mietwert	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Mietausfall inklusive Mietnebenkosten (wenn der Mieter zu Recht die Zahlung nach einem Schaden aussetzt oder reduziert)			
- für Wohnräume	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 24 Monate)
- für gewerblich genutzte Räume	Nein	Nein	Ja (max. 24 Monate, max. 500 EUR/Monat)
Mietwert inklusive Mietnebenkosten der <u>selbst bewohnten</u> Wohnung nach einem Schaden	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 12 Monate)	Ja (max. 24 Monate)

Versicherte Sachen / Sonstiges	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Gas-Rohre (Frost- und sonstige Bruchschäden an Leitungen auf dem versicherten Grundstück, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen)	Nein	Nein	Ja (max. 3% der VS)
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	Optional (max. 3‰ der VS)	Optional (max. 3‰ der VS)	Ja
Grobe Fahrlässigkeit - Verzicht der Einrede	Nein	Nein	Ja (max. 100.000 EUR)
Innere Unruhen	Nein	Nein	Ja
Streik	Nein	Nein	Ja
Unterversicherungsverzicht	Ja	Ja	Ja
Vandalismus (= mutwillige Beschädigungen) z.B. Graffiti-schäden	Nein	Nein	Ja (max. 5.000 EUR)
Vorsorge-Versicherung für Wertsteigerungen durch An-, Um- und Ausbauten (Meldung erst im neuen Versicherungsjahr)	Nein	Nein	Ja (max. 10% der VS)
Zubehör und außen angebrachte Sachen:			
- Briefkasten- und Klingelanlagen	Ja	Ja	Ja
- Terrassen (direkt am Gebäude)	Ja	Ja	Ja
- Antennen und Parabolspiegel	Nein	Nein	Ja
- Fahnenmasten	Nein	Nein	Ja
- Pergolen und Überdachungen	Nein	Nein	Ja
- Schuppen	Nein	Nein	Ja
- Flüssiggastanks	Nein	Nein	Ja

Bedingungen	Standard-Schutz	Standard-Plus	Komfort-Schutz
Automatisches Bedingungs-Update (mit Leistungsverbesserungen für Kunden)	Nein	Nein	Ja
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	Nein	Nein	Ja

Ja = abgesichert bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme

Wichtiger Hinweis:

Die Darstellung wurde zur besseren Verständlichkeit vereinfacht. Der genaue Versicherungsumfang ergibt sich aus den jeweiligen Versicherungsbedingungen. Der beschriebene Versicherungsschutz gilt nur dann, sofern die jeweilige Versicherungsart auch angeboten wird.